



**EDIFICIO PROTEGIDO. LIMONAR-MALAGUETA Nº A03**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica I  
**EPOCA:** Principios de Siglo  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:** Uso actual escolar

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Trazado en cuadrícula (ejes y rotondas)  
**SUPERFICIE (m²):** 1.080  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Aislada  
**SUPERFICIE (m²):** 560  
**ALTURA:** 3 Plantas  
**ESTADO:** Muy bueno

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0,51  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** No

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista de línea racionalista.